



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 18.07.2019

Ort: Sozialraum Feuerwehrgerätehaus
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

Anwesend und stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter als Vorsitzender

Anwesend und stimmberechtigt die Ratsmitglieder:

Jürgen Peuter, Ingo Scherer, Marcel Pies, Marcel Straßburger, Mario Schneider, Torsten Ludwig

als Gast:

Frau Andrea Jungbluth, VG-Verwaltung Kastellaun, zu Punkt 4, Nachtragshaushalt 2019

Entschuldigt:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter begrüßt die Gäste und Ratsmitglieder.
Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes am 12.07.2019.

Änderung / Erweiterung der Tagesordnung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Ortsbürgermeister Härter die Änderung der Tagesordnungspunkte bzw. deren Reihenfolge:

Verpflichtung des neuen Ratsmitgliedes als TOP 1

Der Rat stimmt dem einstimmig zu

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Ortsbürgermeister Härter die Aufnahme zweier zusätzlicher Tagesordnungspunkte:

Unter Punkt 5.1. Vergabe der Vermessungsleistung für die Erweiterung des Neubaugebiet „Unten im Brühl“

Unter Punkt 5.2. Vergabe der Leistung Straßenbeleuchtung für die Erweiterung des Neubaugebiet „Unten im Brühl“

Der Rat stimmt dem einstimmig zu

Tagesordnung öffentlicher Teil

1. Verpflichtung der neu gewählten Ratsmitglieder

Der geschäftsführende Vorsitzende verpflichtet das neu gewählte Ratsmitglied Marcel Pies gemäß § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten. Der Vorsitzende trägt die Vorschriften der §§ 20 und 21 GemO vor und weist auf deren Bedeutung hin.

2. Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 16.05.2019 – öffentlicher Teil

Die Niederschrift liegt den Ratsmitgliedern vor. Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen und somit genehmigt.

3. Niederschrift über die konstituierende Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 27.06.2019 – öffentlicher Teil

Die Niederschrift liegt den Ratsmitgliedern vor. Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen und somit genehmigt.

4. Beratung und Beschlussfassung der ersten Nachtragshaushaltssatzung und des ersten Nachtragshaushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2019

Der Vorsitzende erklärt, dass aufgrund der geplanten Erschließung des Neubaugebietes ein Nachtrag zum Doppelhaushalt 2018/2019 notwendig war. Anschließend erteilt er das Wort an Frau Jungbluth.

Frau Jungbluth erläutert den Nachtragshaushalt 2019. Dabei wird besonders auf die 1. Nachtragshaushaltssatzung und den Vorbericht eingegangen.

Im Ergebnishaushalt wurden Anpassungen an den Hauungs- und Kulturplan sowie an die Steuerschätzung des Statistischen Landesamts vorgenommen. Die Gewerbesteuer wurde an die aktuellen Veranlagungen angepasst. Durch die Veränderung der Steuerkraftzahlen musste ein Sonderposten für den kommunalen Finanzausgleich gebildet werden. Außerdem wurde die in der Sitzung vom 04.04.2019 beschlossene Mikrorohrplanung in den Haushaltsplan aufgenommen. Diese Änderungen führen zu Verbesserungen i. H. v. 4.810 €, so dass ein Jahresergebnis i. H. v. 32.750 € geplant wurde.

Im Finanzhaushalt wurden die selben Änderungen vorgenommen. Allerdings hat der Sonderposten kommunaler Finanzausgleich keine Auswirkung auf die Finanzrechnung. Der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen beläuft sich daher auf 44.020 €. Die größten Änderungen gegenüber der Planung des Doppelhaushaltes ergeben sich bei den Investitionen. Im Nachtragsplan wurde der Verkauf eines bereits verkauften Bauplatzes veranschlagt. Außerdem wurde die Erschließung des Baugebietes „Unten im Brühl“ sowie der Ausbau eines Feldweges geplant, so dass sich der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf - 315.000 € beläuft. Es ergibt sich ein Liquiditätsbedarf von insgesamt 308.450 €.

Die Liquiditätsreserve entwickelt sich bei planmäßigem Verlauf wie folgt:

Stand Liquide Mittel Ende 2017:	229.408,49 €
Stand Ende 2018:	298.754,38 €
Stand Ende 2019:	27.774,38 €

Nach Beantwortung der Rückfragen durch Frau Jungbluth stellt der Vorsitzende die den Gemeinderatsmitgliedern vorliegende Haushaltssatzung (Anlage 1 zur Niederschrift) einschließlich Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 zur Abstimmung.

Beschluss: - einstimmig -

Dem vorgelegten 1. Nachtragshaushaltsplan wird zugestimmt und die 1. Nachtragshaushalts-satzung für das Haushaltsjahr 2019 entsprechend der **Anlage 1 zur Niederschrift** verabschiedet.

Herr Härter bedankt sich bei Frau Jungbluth und verabschiedet diese.

5. Erschließung Neubaugebiet „Unten im Brühl“ 2-ter Bauabschnitt, Vergabe von Bauleistungen

Härter erläutert die Gespräche mit VG Kastellaun, Herrn Mohr / Ing. Büro Dillig, Herrn Göbel (Planer) und dem Bieter Firma Blümling Bau GmbH, Herrn Schinke. Dieses war Infolge der Abgabe eines Nebenangebot erforderlich. Protokoll Bietergespräch Fa. Blümling als **Anlage 2**.

Nach Auswertung der vorliegenden Angebote und Berücksichtigung des Nebenangebot der Fa. Blümling erfolgt seitens Ing. Büro Dillig die Vergabeempfehlung der Bauleistung an Fa. Blümling für die Angebotssumme in Höhe von: **275.561,69 Euro/Brutto**

Vergabevorschlag Ing. Dillig als **Anlage 3**.

Die Anlagen A und B wurden dem Rat im Vorfeld der Sitzung zur Verfügung gestellt.

Ortsbürgermeister Härter bitte um Zustimmung der Auftragsvergabe an Firma Blümling

Beschluss: - einstimmig –

5.1 Vergabe der Vermessungsleistung für die Erschließung Neubaugebiet „Unten im Brühl“ 2-ter Bauabschnitt

Ortsbürgermeister Härter hat das Angebot von Dipl. Ing. Harald Friedhoff dem Rat vorab zur Verfügung gestellt und bittet um Zustimmung des Rat zur Auftragsvergabe in Höhe der Angebotssumme von **13.653,34 Euro/Brutto**

Angebot Vermessungsleistung als **Anlage 4**.

Beschluss: - einstimmig –

5.2 Straßenbeleuchtung für die Erschließung Neubaugebiet „Unten im Brühl“ 2-ter Bauabschnitt

Ortsbürgermeister Härter erläutert das die Ausschreibung aktuell seitens der VG Kastellaun versendet wurde und die Submission für Donnerstag, 01.08.19 terminiert ist.

Die seitens Ratsmitglied Schneider im Vorfeld gestellte Frage wieso in den Planunterlagen an den östlichen oberen zwei Grundstücken keine Straßenbeleuchtung vorgesehen ist konnte dahingehend geklärt werden das hier die Planunterlagen unvollständig sind. Auch in diesem Bereich ist eine Beleuchtung geplant so dass insgesamt 5 neue Straßenlaternen errichtet werden. Diese werden mit LED ausgestattet und in Form annähernd der vorhandenen Ortsbeleuchtung im Neubaugebiet ausgeführt.

Ortsbürgermeister Härter bitte den Rat um Bevollmächtigung zur direkten Auftragserteilung nach Auswertung bzw. nach Angebotseröffnung ohne weiteren Ratsbeschluss. Gemäß vorläufiger Kostenschätzung belaufen sich diese auf ca. 10.000,00 Euro/Brutto.

Dies vor dem Hintergrund das die Ausführung mit der Erschließung durchgeführt werden muss und somit kein Aufschub der Auftragsvergabe möglich ist.

Beschluss: 6 Ja-Stimmen
1 Enthaltung

Der Rat bevollmächtigt somit Ortsbürgermeister Härter zur Auftragsvergabe an den wirtschaftlichsten Anbieter.

6. Mitteilungen und Anfragen

1. Erschließung Neubaugebiet „Unten im Brühl „
Ortsbürgermeister Härter gibt folgende geplanten Ausführungstermine bekannt:
Baustellenbesprechung am Dienstag, 13.08.19, 14:00 Uhr
Ortsbürgermeister Härter informiert den Rat nochmals über die genaue Uhrzeit!
Beginn der Arbeiten: KW 34, Montag, 19.08.2019
Ende der Arbeiten: KW 45

Im Zuge des Baustellengesprächstermin soll mit der Bauleitung Firma Blümling der Ausbau des Fahrweg Flur 4, Flurstück 83 und 69 besprochen werden.

Dieser soll gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 16.05.2019 mit einer Asphaltdecke versehen werden.

Geschätzte Kosten ca. 20.000,00 Euro/ Brutto.

Dieser Betrag wurde auch im Nachtragshaushalt 2019 angesetzt.

Auf Wunsch der Ratsmitglieder Schneider und Pies sollte der gefasste Ratsbeschluss nochmals beraten werden.

Seitens des Vorsitzenden wurde diesem Wunsch mit Verweis auf die Mustergeschäftsordnung nicht entsprochen. Diese besagt das einer erneuten Beratung nicht zugestimmt werden muss wenn seitens des Gemeinderats innerhalb der letzten sechs Monate der Gegenstand bereits beraten wurde.

Nach Vorlage eines Angebotes wird der Sachverhalt im Rat nochmals beraten da eine abschließende Beauftragung noch nicht beschlossen wurde.

2. Abbau Geräteschuppen auf dem Grundstück der Familie Wendling
Auf Vorschlag von Ratsmitglied Pies wird der Abbau durch die freiwillige Feuerwehr Michelbach organisiert.
Geplanter Abbau ist Freitag, 26.07.2019.
3. Anfrage von Herrn Michael Schneider ob bezüglich des zu erschließenden Neubaugebiet bereits ein ca. Grundstückspreis genannt werden kann.
Ortsbürgermeister Härter erläutert das eine erste, grobe Schätzung einen Grundstückspreis von ca. 65,00 Euro/Brutto/m² bis ca. 70,00 Euro/Brutto/m² ergibt.
Genaueres kann jedoch erst nach entsprechender Aufarbeitung seitens der VG Kastellaun mitgeteilt werden.
In der nächsten Ratssitzung soll über den Grundstückspreis beraten werden.
4. Anfrage Ratsmitglied Pies zur Errichtung einer Bushaltestelle im Ortskern
Nach Änderung der Busfahrpläne im ÖPNV ergibt sich folgender Sachverhalt für die Gemeinde Michelbach.
Abfahrt und Ankunft des Schulbus Grundschule und IGS Kastellaun ist ab dem 01.08.2019 die Bushaltestelle im Ortskern Michelbach.
Abfahrt und Ankunft des Schulbaus zu den weiterführenden Schulen in Simmern erfolgt an der bestehenden Bushaltestelle am östlichen Ortsrand.
Da aktuell keinerlei Witterungsschutz vorhanden ist wird dieser Punkt als Tagesordnungspunkt in der nächsten Gemeinderatssitzung aufgenommen.

Da keine weiteren Anfragen mehr vorliegen oder von den Anwesenden Gästen gestellt werden schließt Ortsbürgermeister Härter die öffentliche Sitzung.