



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 22.August 2019

Ort: Sozialraum Feuerwehrgerätehaus
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:55 Uhr

Anwesend und stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter als Vorsitzender

Anwesend und stimmberechtigt die Ratsmitglieder:

Jürgen Peuter, Ingo Scherer, Marcel Pies, Marcel Straßburger, Mario Schneider, Torsten Ludwig

als Gast:

Herr Sascha Berndt, Wehrleiter Freiwillige Feuerwehr Michelbach

Entschuldigt:

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter begrüßt die Gäste und Ratsmitglieder.
Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes am 16.08.2019.

Tagesordnung öffentlicher Teil

1. Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 18. Juli 2019 – öffentlicher Teil -

Die Niederschrift liegt den Ratsmitgliedern vor. Gegen diese bestehen keine Einwände und somit wurde die Niederschrift einstimmig angenommen und genehmigt.

2. Beratung und Beschlussfassung der Bauplatzpreise im Neubaugebiet "Unten im Brühl", Bauabschnitt

Ortsbürgermeister Härter stellt die vorliegende Vorausberechnung der Bauplatzpreise vor. Diese wurde jedem Ratsmitglied im Vorfeld und somit Fristgerecht zur Verfügung gestellt. Die Vorausberechnung ergibt Erschließungskosten in Höhe von 393.784,25 Euro/brutto bei einer zu erschließenden Bauplatzfläche beträgt 6009 m².

Ergibt somit einen Verkaufspreis von 65,50 Euro/brutto pro m².

Ratsmitglied Schneider nimmt infolge § 22 Gemeindeordnung, Ausschließungsgründe, nicht an der folgenden Beratung und Beschlussfassung teil.

Ortsbürgermeister Härter bittet den Rat um Zustimmung zur Festsetzung des Verkaufspreises in oben genannter Höhe.

Beschlussfassung: - einstimmig –

Ergänzung aus der Gemeinderatssitzung vom 30.10.2019:

Ortsbürgermeister Härter hat bei der Genehmigung der Niederschrift vom 22.08.2019 zu Punkt 2. Beratung und Beschlussfassung der Bauplatzpreise im Neubaugebiet „Unten im Brühl“, 2. Bauabschnitt, nachfolgende Ergänzung:

In der Sitzung am 22.08.2019 wurde zu Punkt 2 ebenfalls nachfolgendes einstimmig beschlossen:

Jeder Grundstückskäufer erhält seitens der Ortsgemeinde nachfolgenden Kaufpreinsnachlass: Für jedes Kind bis zum vollendeten 14. Lebensjahr erteilt die Gemeinde einen Nachlass in Höhe von 500,00 Euro/brutto. Dies bis zu einem maximalen Preisnachlass von 1.500,00 Euro/brutto. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Einzuges bzw. der Meldung des Wohnsitz im Neubaugebiet Michelbach.

2.1. Beratung und Beschlussfassung über die pauschalen Wasseranschlüsse ins Grundstück im Neubaugebiet "Unten im Brühl", 2. Bauabschnitt

Ortsbürgermeister Härter erläutert den Anwesenden die Kostenzusammensetzung für die pauschalen Wasseranschlüsse in jedes Grundstück.

Ratsmitglied Schneider nimmt infolge § 22 Gemeindeordnung, Ausschließungsgründe, nicht an der folgenden Beratung und Beschlussfassung teil.

Der Rat beschließt die Kosten auf die 9 vorhandenen Baugrundgrundstücke umzulegen und nicht auf den Verkaufspreis / m².

Ergibt einen einmaligen Erschließungsbeitrag für den Wasseranschluss in Höhen von 770,00 Euro/brutto.

Ortsbürgermeister Härter bitte den Rat um Zustimmung zur Festsetzung des oben genannten Betrag.

Beschlussfassung: - einstimmig -

3. Ausstattungs- und Ausbildungsstand der Freiwilligen Feuerwehr Michelbach; Bericht des Wehrführers Sascha Berndt

Wehrführer Berndt berichtet über den aktuellen Ausbildungs- und Ausstattungstand der Feuerwehr und erläutert dies anhand zwei durchgeführter Einsätze. Die Feuerwehr hat aktuell 13 aktive Mitglieder.

Sommer 2016, Starkregenereignis und Wassereintrich im Keller eines Ortsbewohner. Feuerwehr wurde alarmiert und sollte beim Abpumpen des Wassers aus dem Keller Hilfe leisten. Dies war nicht möglich da keine geeignete Pumpe vorhanden ist.

Sommer 2019, Feuerwehr wurde infolge Windbruchs alarmiert. Auch hier konnte keine weiterführende Hilfe geleistet werden da weder eine benötigte Motorsäge in der Ausstattung vorhanden ist noch eine entsprechende Ausbildung-Befähigung eines Feuerwehrmitglied vorliegt.

Nach ausführlicher Diskussion und Erörterung des vorliegenden Sachverhaltes wurde vereinbart das Ortsbürgermeister Härter einen Abstimmungstermin mit dem Wehrleiter der Verbandsgemeinde Kastellaun, Herrn Wittich, vereinbart.

Hier muss zunächst die Machbarkeit der einzelnen gewünschten Maßnahmen als auch die Zuständigkeiten geklärt werden.
Erst nach diesem Termin können eventuell erforderliche Beschlüsse gefasst werden.

Herr Härter klärt ab in welchem Teilnehmerkreis dieser Termin stattfinden muss und wird die Ratsmitglieder sowie Wehrführer Herrn Berndt informieren.

Angestrebt wird ein Abstimmungstermin vor der nächsten Ratssitzung.

4. Änderung Busfahrplan ab dem 01. August 2019

Ortsbürgermeister Härter berichtet das er sowohl auf der VG-Verwaltung als auch bei der Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück vorstellig wurde.

Ebenso fand eine Besichtigung der Bushaltestellen in der Ortsmitte mit dem zuständigen Mitarbeiter der VG Kastellaun statt.

Grundsätzlich ist die Errichtung eines Wartehäuschen bzw. Unterstand an einer Bushaltestelle eine Aufgabe der Gemeinde. Die Platzverhältnisse im Ortskern sind jedoch etwas beengt. Ortsbürgermeister Härter schlägt in Rücksprache mit der VG Verwaltung vor das Gespräch mit Firma Stemmler (Betreiber der Buslinie) zu suchen und eventuell die An-Abfahrt der Linie, zumindest den Schulbusverkehr nach Kastellaun, an die Bushaltestelle im Südhang zu verlegen.

Ortsbürgermeister Härter wird von der nächsten Gemeinderatssitzung das Gespräch suchen und den Rat informieren.

Zudem wird eine Verkehrsberuhigung im Umfeld der Bushaltestelle im Südhang angestrebt. Denkbar und erforderlich aus Sicht des Gemeinderates ist eine Beruhigung des Verkehr aus Richtung Neuerkirch kommend sowie im direkten Bereich der Bushaltestelle. Ziel ist das der stehende Bus aus keiner Fahrtrichtung mehr passiert werden kann.

Ortsbürgermeister Härter wird sich vor der nächsten Gemeinderatssitzung kundig machen und den Rat im Rahmen dieser Sitzung entsprechend informieren.

5. Überdachung Sitzgruppe Spielplatz

Ratsmitglied Schneider stellt wie in der letzten Sitzung vereinbart die vorhandenen Möglichkeiten einer Überdachung mittels Sonnensegel vor.

Nach Vorstellung und Festsetzung des Kostenrahmen in Höhe von ca. 4.000,00 Euro/brutto wird vereinbart das Sonnensegel in den Haushalt 2020 mit aufzunehmen und die Anschaffung und Montage im Frühjahr 2020 auszuführen.

Ortsbürgermeister Härter bitte den Rat um Beschlussfassung und Aufnahme im Haushalt 2020 sowie Beschaffung / Montage im Frühjahr 2020.

Beschlussfassung: - einstimmig –

6. Entfernen von Gräbern nach Ablauf der Ruhezeiten

Ortsbürgermeister Härter informiert den Rat das die Liegezeiten gemäß Friedhofsatzung bei 35 Jahren liegt.

Zudem wurde Ortsbürgermeister Härter von verschiedenen Angehörigen angesprochen welche eine Entfernung der Gräber wünschen.

Härter stellt dem Rat die betroffenen anhand einer Darstellung des Friedhofes dar.

Das entfernen bzw. der Abbau der Grabsteine und Einfassung soll durch ein noch zu beauftragende Unternehmen durchgeführt werden.

Die Kosten belaufen sich laut vorliegendem Angebot auf 100,00 Euro/brutto für ein Einzelgrab und 200,00 Euro/brutto für eine Doppelgrab.

Ortsbürgermeister Härter bittet den Rat um Zustimmung zur Entfernung der betroffenen Gräber.

Beschlussfassung: - einstimmig –

Nach weiterer Beratung schlägt Ortsbürgermeister Härter dem Rat vor die Grabentfernung im Frühjahr 2020 durchzuführen, spätestens zu Ostern 2020, und bitte den Rat um Zustimmung.

**Beschlussfassung: 6 Ja Stimmen
1 Nein Stimme**

Dem Beschlussvorschlag wird somit zugestimmt.

7. Mitteilungen und Anfragen

1) Der Vorsitzende informiert das die Bauarbeiten zur Erschließung des Neubaugebiet in KW 35 beginnen werden.

2) Instandhaltungsarbeiten am Feuerwehrgerätehaus Michelbach
Ortsbürgermeister Härter informiert die Anwesenden Vertreter der freiwilligen Feuerwehr Michelbach das vor anstehenden notwendigen Reparaturarbeiten der Ortsbürgermeister entsprechend zu informieren ist. Dies vor dem Hintergrund das die Gemeinde Michelbach träger der Liegenschaft ist und somit alle Kosten tragen muss.

3) Am 16.09.2019 findet eine Informationsveranstaltung von Innogy zum Thema „ Erschließung mit Glasfaser „ statt. Entsprechende öffentliche Bekanntmachung und Einladung wird rechtzeitig durchgeführt.

4) Der Umwelttag der Gemeinde Michelbach wird am Samstag, 26.10.2019 durchgeführt.

Nachdem keine weiteren Anfragen der Ratsmitglieder und anwesenden Gäste vorliegen schließt Ortsbürgermeister Härter die öffentliche Sitzung um 20.50 Uhr.