



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 30.10. 2019

Ort: Sozialraum Feuerwehrgerätehaus
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 21:39 Uhr

Anwesend und stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter als Vorsitzender

Anwesend und stimmberechtigt die Ratsmitglieder:

Jürgen Peuter, Ingo Scherer, Marcel Pies, Mario Schneider, Torsten Ludwig

als Gast:

Herr Christian Keimer, Stadtbürgermeister Kastellaun, nichtöffentlicher Teil

Entschuldigt:

Marcel Straßburger

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter begrüßt die Gäste und Ratsmitglieder.
Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes am 24.10.2019.

Tagesordnung öffentlicher Teil

1. Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 22. August 2019 – öffentlicher Teil -

Die Niederschrift liegt den Ratsmitgliedern vor.
Ortsbürgermeister Härter hat zu Punkt 2. Beratung und Beschlussfassung der Bauplatzpreise im Neubaugebiet „Unten im Brühl“, 2. Bauabschnitt, nachfolgende Ergänzung:

In der Sitzung am 22.08.2019 wurde zu Punkt 2 ebenfalls nachfolgendes einstimmig beschlossen:
Jeder Grundstückskäufer erhält seitens der Ortsgemeinde nachfolgenden Kaufpreinsnachlass:
Für jedes Kind bis zum vollendeten 14. Lebensjahr erteilt die Gemeinde einen Nachlass in Höhe von 500,00 Euro/brutto. Dies bis zur einem maximalen Preisnachlass von 1.500,00 Euro/brutto. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Einzuges bzw. der Meldung des Wohnsitz im Neubaugebiet Michelbach.

Es bestehen keine weiteren Einwände und somit wurde die Niederschrift nach hier erwähnter Ergänzung einstimmig angenommen und genehmigt.

2. Stand der Ausbaumaßnahmen Neubaugebiet "Unten im Brühl", 2. Bauabschnitt

Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurden bei den regelmäßigen Begehungen der Bauabteilung VG Kastellaun mit Ortsbürgermeister Härter, dem Planungsbüro Dillig sowie der Bauleitung Firma Blümling keine größeren Beanstandungen festgestellt.

Die ausgeschriebenen Bordsteine mit abgerundeter Kante in der benötigten Breite sind nicht mehr lieferbar. Es werden nun Bordsteine in gleicher Breite jedoch mit 45° Kante gefasst, geliefert und eingebaut.

Versorgungsleitungen sind Stand 30.10.2019 alle verlegt.

Gesamtfertigstellung ist ca. Ende November 2019 geplant.

Laternenmasten: Die Laternenmasten sind nicht wie bestellt fertig lackiert geliefert.

Die Endlackierung wird jetzt vor Ort mittels Anstrich aufgebracht.

Daher erfolgt hier ein Preisnachlass in Höhe von 1190 Euro/Brutto und es wird eine Gewährleistungsverlängerung angestrebt. Der Ortsbürgermeister hat diesbezüglich am 31.10.2019 einen Abstimmungstermin mit den Verantwortlichen und wird im Nachgang den Gemeinderat informieren. Der Gemeinderat stimmt dieser Vorgehensweise einstimmig zu.

3. Beratung und Beschlussfassung für Auftragsvergabe "Herstellung eines Grabens" für Mikroerohr im Neubaugebiet "Unten im Brühl"

Ortsbürgermeister Härter informiert, dass zwei Angebote vorliegen.

Angebot Firma Blümling: 6.722,67 Euro/brutto

Angebot Firma Berlandi: 4.926,60 Euro/brutto

Die Angebote wurden seitens der Bauabteilung VG Verwaltung Kastellaun, FB 3, Bauen und Abwasserwerk geprüft.

Beide Firmen sind der Verwaltung durch Bauausführungen bekannt und es bestehen diesbezüglich keinerlei Bedenken.

Ortsbürgermeister Härter bittet um Zustimmung der Auftragsvergabe an den günstigsten Bieter, Firma Berlandi aus Wüschheim, zum Angebotsbruttopreis von 4.926,60 Euro.

Beschlussfassung: - einstimmig –

Der Auftrag an Firma Berlandi kann somit erteilt werden.

4. Beratung und Beschlussfassung für Auftragsvergabe „Ausbau eines Wirtschaftsweges“ im Flur 1, Parzellen-Nr. 83/1 und 69

In der Gemeinderatssitzung vom 16.05.2019, nicht öffentlicher Teil, hat der Gemeinderat mit einer Gegenstimme beschlossen die oben erwähnten Parzellen im Zuge der Erschließung des Neubaugebiet „ Unten im Brühl“ 2. Bauabschnitt, mit einer Asphaltdecke zu versehen bzw. auszubauen.

Im Zuge dieser Sitzung wurde ebenfalls beschlossen, die Arbeiten nicht mit in die Ausschreibung zur Erschließung mit aufzunehmen.

Daher wurde im September/Okttober 2019 seitens des FB 3, VG Verwaltung Kastellaun, ein Leistungsverzeichnis erstellt und der Firma Blümling zwecks Einreichung eines Angebot zugestellt. Firma Blümling führt derzeit die Erschließungsarbeiten aus.

Leistungsverzeichnis als auch Angebot wurden dem Rat im Vorfeld der Sitzung rechtzeitig zur Verfügung gestellt.

Der Angebotsbruttopreis der Firma Blümling beträgt 25.523,14 Euro.

In der anschließenden Beratung zur Beschlussfassung erfolgt eine ausgiebige Diskussion über die Notwendigkeit dieser Maßnahme bzw. ob die dafür zur Verfügung zu stellenden

finanziellen Mittel nicht besser anderweitig genutzt werden.

Nach der Beratung bittet Ortsbürgermeister Härter um Zustimmung zur Auftragsvergabe an Firma Blümling zum Angebotsbruttopreis in Höhe von 25.523,14 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 1
Nein-Stimmen: 4
Enthaltungen: 1

**Der Beschlussvorschlag wird somit seitens des Gemeinderates abgelehnt.
Es erfolgt keine Auftragsvergabe zum Ausbau des Wirtschaftsweges.**

5. Vorberatung Doppelhaushalt 2020/2021

Nachfolgende Maßnahmen sollen in der Haushaltsplanung aufgenommen werden:

1. Austausch der Ölheizung im Gemeindehaus 25.000,00 Euro
2. Ausgleichmaßnahmen Neubaugebiet 10.000,00 Euro
3. Sonnensegel Spielplatz 4.000,00 Euro
4. Grundstücksankauf Stadt Kastellaun 2.500,00
5. Reparaturmaßnahmen Ortstraßen 20.000,00 Euro. Zu diesem Punkt wird seitens der Bauabteilung VG Kastellaun eine Bestandsaufnahme durchgeführt und überprüft, welche Maßnahmen erforderlich und möglich sind.
6. Austausch der Straßenbeleuchtung auf LED. Dazu wäre auch die Errichtung weiterer Leuchten erforderlich. Kosten 40.000,00 Euro.

6. Mitteilung und Anfragen

1. Am 29.10.19 wurde seitens der Michelbacher Senioren eine Brauereibesichtigung durchgeführt. Die Kosten für die Busfahrt in Höhe von ca. 400,00 Euro/brutto werden seitens der Gemeinde übernommen.

2. In der letzten Bürgermeisterdienstbesprechung der VG Kastellaun wurde informiert, dass seitens der Ortsgemeinden eventuell ein Defibrillator angeschafft werden soll. Dazu muss jede Gemeinde geschultes Personal zur Verfügung stellen. Der Defibrillator wird seitens der VG bezuschusst. Die Ratsmitglieder sollen sich im Vorfeld mit dieser geplanten Maßnahme beschäftigen. Dies wird im Rahmen einer der nächsten zwei Sitzungen im öffentlichen Teil Beratungsgegenstand.

3. Die nächste Gemeinderatssitzung ist für Samstag, den 30.11.2019, anberaumt, da eine Waldbegehung stattfinden muss und soll. Die Uhrzeit wird seitens des Ortsbürgermeisters noch festgelegt.

4. Die VG-Verwaltung erstellt Brückenkataster. Seitens der Gemeinde wurden alle betroffenen Bauwerke in einem Übersichtsplan gekennzeichnet.

5. Kreisstraßenbauprogramme für die Jahre 2021 bis 2026 wurden vorgestellt

6. Ingo Scherer fragt an, wieso im Amtsblatt unser Dorfwappen farblich nicht richtig dargestellt wird. Ortsbürgermeister Härter informiert, dass er diesbezüglich bereits mit der Verwaltung und dem Verlag in Kontakt steht um eine korrekte Darstellung zu gewährleisten.

7. Ingo Scherer fragt an, was mit den Weihnachtsbäumen am "alten Wasserhaus" geplant ist, da hier viele Bäume schon die notwendige Größe zum Verkauf erreicht hätten. Vorsitzende Härter erläutert, dass dieses Jahr die ersten zum Verkauf angeboten werden. Dies wird dann rechtzeitig im Amtsblatt bekannt gegeben.

Nachdem keine weiteren Anfragen der Ratsmitglieder und anwesenden Gäste vorliegen, schließt Ortsbürgermeister Härter die öffentliche Sitzung um 21.00 Uhr