NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 12.04.2021

Ort: Sozialraum Feuerwehrgerätehaus
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:45 Uhr

Anwesend und stimmberechtigt:
Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter als Vorsitzender

Anwesend und stimmberechtig die Ratsmitglieder:
Jürgen Peuter, Ingo Scherer, Marcel Pies, Marcel Straßburger, Torsten Ludwig

als Gast:
./.

Entschuldigt:
Mario Schneider

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter begrüßt die Gäste und Ratsmitglieder. Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes vom 09.04.2021. Marcel Straßburger wird als Schriftführer bestellt, da Mario Schneider wegen Krankheit entschuldigt fehlt. Alle Ratsmitglieder und Gäste haben einen tagesaktuellen negativen Corona-Schnelltest vorgelegt.

2. Niederschrift über die 8. Sitzung (KW 2019 bis 2024) des Ortsgemeinderates Michelbach vom 09.12.2020 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift liegt den Ratsmitgliedern vor. Gegen diese bestehen keine Einwände und somit wurde die Niederschrift einstimmig angenommen und genehmigt.

3. Zukunftsplanung Kindergarten "Springmäuse" Alterkülz

Der Vorsitzende informiert ausführlich über den aktuellen Stand und Ergebnisse der vergangenen Kindergartenausschuss Sitzungen in Alterkülz insbesondere der Sitzung vom 22. März 2021. Hierzu siehe auch die Anlagen 1 bis 6. Nach lebhafter Diskussion beschließt der Gemeinderat:

3.1. Einbindung einer "wald- bzw. naturnahen" Gruppe Anlage 1

Um das Betreuungsangebot der Kita zu erweitern, soll ein Wagen für „Waldkindergärten“ angeschafft werden. Dieser soll mit 90% gefördert werden und für 20 Kindern Platz schaffen. Die Brutto Kosten sollen sich nach dem vorliegendem Angebot auf 68.425,- Euro belaufen und beziehen sich auf die Basisausstattung. In der nächsten Ausschuss-Sitzung soll nochmals über die Ausstattung und die Größe des Wagens diskutiert werden. (evtl. können auch 25 Kinder aufgenommen werden).
Diesem Vorhaben wurde einstimmig zugestimmt.

3.2. Aufstellung Container

Für die Zeit der Renovierung, Umbau und Erweiterung oder eines Neubaus auf der „Grünen Wiese“, sollen Container als Zwischenlösung aufgestellt werden. Zurzeit liegen hier noch keine Kosten und Termine vor. Um jedoch die Unterbringung der Kinder zu gewährleisten *stimmt der Gemeinderat diesem Vorhaben einstimmig zu.*

3.3. Standort Alterkülz (Renovierung, Um- und Erweiterungsbau)

Der Vorsitzende stellt die Skizzenplanung des Bauingenieurs Kai Schulz (siehe Anlage 2) vor und erläutert die Einbindung des Spielplatzes, die Fläche des Boule Feldes bis zum Kleinfeldspielplatz, sowie das ehemalige Raiffeisenlagers (hier ohne den Neubau) der weiterhin von der Ortsgemeinde Alterkülz genutzt werden soll. Der „Brühl Weg“ wird in beide Richtungen abgesperrt und der ältere Trakt vom Raiffeisenlager abgerissen. Das jetzige Kindergartengebäude soll dann ebenfalls umfänglich renoviert werden.
Hierfür werden Kosten in Höhe von 2.610.000 € veranschlagt. (siehe Anlage 3)

3.4. Neuer Standort mit Neubau

Ebenfalls wurde von Kai Schulz eine Kostenanalyse für einen Neubau vorgelegt. Allerdings ohne eine Skizzenplanung. Im Januar 2021 wurde ein geeignetes Grundstück in Michelbach gefunden, was von den Ortsgemeinden Hasselbach, Neuerkirch, Külz und Michelbach unterstützt wird. Dies wurde Mitte Januar 2021 der Verwaltung in Kastellaun Herrn Bürgermeister Keimer und dem Büroleiter Herrn Dominik Daub mitgeteilt. Es wurde mit 2 Varianten gerechnet. Einmal mit einem Flächenansatz und zum anderen mit einem Ansatz pro Kind.

Kosten im Flächenansatz	4.051.000€	(siehe Anlage 4)
Kostenansatz pro Kind	4.590.000€	(siehe Anlage 5)

Nach eingehender konstruktiver Diskussion wurde Einigkeit darüber erzielt, dass der jetzige geplante Standort in Alterkülz nicht zukunftsorientiert (Waldkindergarten) und sich weiterhin entwicklungshemmend darstellt, zumal die Ortsgemeinde wiederum sehr viel Geld in eine Immobilie steckt, die ihr nicht gehört. Desweiteren ist der Rat sich Einig darüber, dass die Kosten zu 3.3 zu niedrig und die Kosten zu 3.4 zu hoch angesetzt sind.

Eine Differenz von ca 1.000.000€ beider Varianten könnte realistisch sein. Was gerechnet mit 100 Kinder auf 20 Jahre eine Differenz von ca.500,-€ pro Kind/Jahr ausmachen würde. (Diese Berechnung basiert auf die Anzahl der Kinder ohne Berücksichtigung der Steuerkraft)

Der Gemeinderat stimmt einstimmig gegen die Variante 3.3 und spricht sich einstimmig für die Variante 3.4 Neubau in Michelbach aus.

Damit die Organisation und Planung zu Punkt 3.4 zeitnah weitergeführt und angeschoben werden kann, wird der Vorsitzende ermächtigt, alle erforderlichen Maßnahmen einzuleiten, damit Flur 2 Parzelle 14 (Bolzplatz) verkauft und bebaut werden kann.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Grabmalsicherungsprüfung

Die allgemeine Verkehrssicherungspflicht im öffentlichen Raum betrifft unter anderem auch den Friedhofsbereich, hier im Besonderen die Standsicherheit der Grabmale. Im Zuge dessen hat sich die Stadt Kastellaun dazu entschieden, im Rahmen der ihr obliegenden Verkehrssicherungspflicht, die Standsicherheit der Grabmale durch ein Fachunternehmen prüfen zu lassen. Die Verwaltung hat infolge dessen an drei Unternehmen eine Preisanfrage mit nachfolgendem Leistungsangebot gerichtet. Die Kosten bewegen sich zwischen 0,69 – 0,73 € / Grabmal. (siehe Anlage 6)

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass die Grabmalstandsicherheitsprüfung weiter und wie bisher durch den Bürgermeister in Eigenregie durchgeführt wird.

5. Mitteilungen und Anfragen

a) Sitzgelegenheit an der Grillhütte
Auf der neu eingefassten Fläche zwischen Grillplatz und Elektro-Häuschen soll eine Sitzgelegenheit entstehen. Der Bürgermeister holt Angebote ein. Geschätzte Kosten 800 – 1000 €

b) Gärtnerische Arbeiten
Für die Beetpflege und ähnliche Aufgaben wird nach wie vor ein Nachfolger für Rainer Braun gesucht, der zumindest noch 2021 die Rasenmäharbeiten übernimmt. Trotz mehrmaliger Aufrufe im Mitteilungssblatt hat sich niemand beworben.
Eine Auslagerung der Arbeiten an einen externen Dienstleister ist nicht erwünscht und Einebnung der Beete nur die allerletzte Option. Es sollen vom Rat gezielt ausgewählte Personen persönlich angesprochen werden. Marcel Pies fragt bei Zouba (syrischer Mieter bei Andy Rexin) und Torsten Ludwig bei Manuela Aßmann an.

c) Anfrage Peter Stäb „barrierefreie“ Busse
„Hallo, habe gerade die Info von Karin Bamberger, Kreisverwaltung, Fachbereich 21, Kreisentwicklung, erhalten, dass ab 01.01.2022 barrierefreie Busse, also auch für Rollifahrer angeboten werden müssen. Für die Infrastruktur, bsw. geeignete Haltestellen, sind, wenn ich das richtig verstanden habe, die jeweiligen Gemeinden fällig. In Michelbach an der Bushaltestelle könnte es eventuell funktionieren, wenn ein Bus mit Rampe käme. Richtung Alterkülz gibt es keine Möglichkeit. Diese müsste bis dahin geschaffen werden. Ich bitte dich, diese Info mit Hinweis um fristgerechte Umsetzung in der nächsten Gemeinderatssitzung zu thematisieren. Vielen Dank! Gruß Peter“

Der Bürgermeister wird dieses Thema bei der nächsten Bürgermeisterdienstbesprechung als TOP einbringen.

d) Informationen aus der Ortsgemeinde
Vor dem Hintergrund der Corona-Pandemie und dem damit verbundenen Ausfall des Gemeindetages 2021 wurde von einigen Bürgern, u.a. Sonja Eich Ludwig, die Idee herangetragen, dass der Gemeinderat und/oder Bürgermeister in regelmäßigen Abständen die Bürger von Michelbach schriftlich über Neuigkeiten und Aktivitäten aus dem Dorf informieren könnte.
Da sich die Schriftform nicht immer eignet und auch viele Themen erst kommuniziert werden können, wenn konkrete Ergebnisse und Beschlüsse vorliegen (Beispiel Kindergarten Alterkülz), bleibt es bei der Veröffentlichung der Sitzungsprotokolle des öffentlichen Teils auf der Webseite (og-mb.de).

e) Sonnensegel / Schattenspender auf dem Spielplatz (Sitzgruppe)
Über die Notwendigkeit eines Schattenspenders über den Sitzgelegenheit auf dem Spielplatz herrscht Einigkeit. Über die Ausführung nicht. Am 02.05.21 – 16:30 Uhr die daran interessierten Ratsmitglieder auf dem Spielplatz um Abmessungen und Ausrichtung eines Sonnensegels zu eruieren und über Alternativen zu beratschlagen.

f) Verkehrsberuhigung im Kastanienweg
Der Vorsitzende informiert über den aktuellen Stand und das es noch Unstimmigkeiten und Klärungsbedarf mit der Verbandsgemeindeverwaltung gibt.

Nachdem keine weiteren Anfragen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 21:45 Uhr.

MARTENS
macht's!
Wagen für
Waldkinder-
gärten
01 / 2021

9. Sitzung (KW 2019-2024) des Ortsgemeinderates Michelbach am 12.04.2021

Übersicht

Wir bauen Waldkindergartenwagen nach Maß!

Liebe ErzieherInnen und Erzieher,

wir bauen Ihren Waldkindergartenwagen in traditioneller, handwerklicher Ausführung. Die robusten Wagen können besonders naturnah und umweltgerecht in Ihre Einrichtung integriert werden.

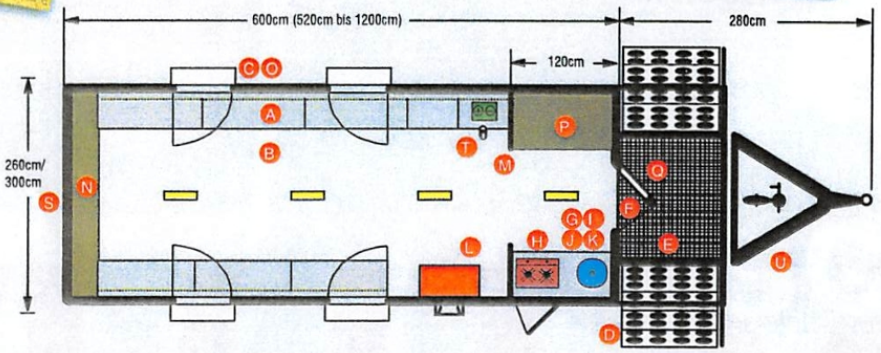
Über 65 Jahre Erfahrung im Forstwirtschaftsbereich und über 20 Jahre bei der Planung, Konstruktion und Herstellung von Waldkindergartenwagen fließen in unsere Konzepte ein. Wir beraten Sie gern und bieten optimale Lösungen für folgende Punkte:

- Kindergerechte Einrichtung und Sicherheit
- Material und Farbgebung
- Beheizung mit zertifiziertem Holzofen, Elektro- oder Gasheizung
- Licht und Energie über Batterie/Solaranlage oder 230/400V-Netzstrom
- Wagengröße und technische Details

Die abgebildeten Fotos und Beschreibungen zeigen mögliche Ausstattungsvarianten. Bitte teilen Sie uns Ihre individuellen Vorstellungen und Ideen mit und benutzen Sie die unten abgebildete Skizze als Ausgangspunkt für eigene Entwürfe.

Ausstattungsmerkmale Skizze

- A Truhenbank, Höhe 36cm/ Tiefe 40cm (Standard)
- B Fußboden mit Kautschuk-Belag (Standard)
- C 4-6 Fenster mit Fensterläden (Standard)
- D 2 abnehmbare Sicherheitstreppen (Standard)
- E Einstiegsgitterrost mit Sicherheits-Geländer (Standard)
- F 2-teilige Tür (Standard); mit Fenster (Zusatz [38])
- G Erste-Hilfe-Verbandskasten „Kindergarten" (Zusatz [49])
- H 2-flammiger Gaskocher, Gasflaschenhaus (Zusatz [51])
- I Nirosta-Handwaschanlage (Zusatz [52])
- J Papierrollenhalter (Zusatz [55])
- K Pastenspender mit Füllung (Zusatz [56])
- L Gasheizung Oranier (Zusatz [71o])
- M Zwischenwände (Zusatz [84])
- N Querregal mit 5 Böden in Wagenbreite (Zusatz [91])
- O Blumenkästen (Zusatz [92])
- P Einbauschrank 2-türig mit 4 Böden (Zusatz [93])
- Q Dachüberstand über dem Eingang (Standard)
- S Gesamtbreite 260cm oder 300cm
- T Autonome Lichtanlage mit Lithium-Ionen-Akku (Zusatz [72X])
- U Abnehmbare Deichsel (Standard)



Standardausstattungen

- Aufbau in traditioneller, handwerklicher rahmenbauweise aus Nadelholz
- Außenverkleidung aus Massivholz 12,5mm (Nut- und Feder)
- Nachhaltiger Anstrich mit offenporiger Holzlasur
- Vollisolierung Dach/ Wände/ Fußboden nach ArbStättVO mit ausschließlich natürlichen Dämmstoffen NEU!
- Holz-Fenster aus VSG-Glas (4-6 Stück, je nach Wagenlänge) mit Dreh-Kipp-Beschlägen, Standardgröße 88x79cm (FAM), Fensterläden aus Holz, Einbruchsicherung: zentraler Treibriegelverschluss von innen zu betätigen NEU!
- Zweiteilige Tür mit Riegel und Sicherheitsschloss
- Wandecken mit verzinktem Feinblech belegt
- Alu-Stehfalzdach
- Dachüberstand über dem Deichselgitterrost
- Truhensitzbänke aus Holz, geteilt aufklappbar, mit Lüftungsöffnungen
- Lattenrostgarderobe mit Sitzbank aus Holz, Kinderhaken 3-fach und Kleiderhaken NEU!
- Schlüsselleiste
- Kautschuk-Fußboden
- Regulierbare Klemen-Lüftungsöffnungen mit Fliegengitter
- Fahrgestell feuerverzinkt aus U-Stahl
- Abnehmbare Zugdeichsel mit stabilem Stützrad und DIN-Zugöse für Schlepper
- Typengeprüfte Achsen
- Einstieg von vorne über verzinkten, fest montierten und vergrößerten Gitterrost NEU!
- Aufbock-Vorrichtungen NEU!
- Zwei kindergerechte Treppen mit Sicherheitsprofil
- Sicherheits-Geländer mit abgerundeten Handläufen für Kinder und Erwachsene
- Rauchwarnmelder
- Gesamthöhe ca. 340cm
- Innenhöhe im First ca. 225-230cm
- Gesamtbreite/ Aufbaubreite 1) 260cm/ 240cm 2) 300cm/ 280cm NEU!

Preise mit umfangreicher Standardausstattung wie oben beschrieben:

Wagen mit Gesamtbreite/ Aufbaubreite 260cm/ 240cm

Aufbau-Länge [cm]	Anzahl Fenster	Truhenbank-Länge [cm]	Preise ab Werk ohne MwSt.	Preise ab Werk inkl. MwSt.
520	4	400	€ 25.490,-	€ 30.333,10
600	4	500	€ 27.490,-	€ 30.928,10
700	4	600	€ 30.190,-	€ 33.903,10
800	6	700	€ 34.090,-	€ 38.306,10
900	6	800	€ 36.790,-	€ 41.281,10
1000	6	900	€ 39.290,-	€ 44.918,10

Preise für 300cm-Wagen und andere Abmessungen auf Anfrage!

MARTENS
Forsttechnik GmbH
Heimrodstrasse 7
D-64625 Bensheim-Auerbach
Tel. +49 (0)6251/71628 Fax +49 (0)6251/74764
www.martens-forsttechnik.de E-mail martens@forsttechnik.de

Kita Springmäuse
Herr Alexander Prinz
Hauptstraße 48
56288 Alterkülz

19. März 2021

Angebot

Sehr geehrter Herr Prinz,

herzlichen Dank für Ihr weiteres Interesse an unseren Waldkindergartenwagen. Vielen Dank auch für unsere freundlichen Kontakte.

Gerne unterbreiten wir Ihnen kurzfristig das folgende Sonder-Angebot für Ihr Naturkindergarten-Projekt in Alterkülz:

MARTENS Wagen für Waldkindergarten WaKiGa 1000
siehe auch Skizze anbei (6 Seiten)

Grundsätzliche Leistungsbeschreibung analog Prospekt „MARTENS – Wagen für Waldkindergärten“ (Stand 01/2020, siehe anbei)

Grundausstattung, siehe auch Prospekt, insbesondere mit folgenden Merkmalen:

- Aufbau in traditioneller, handwerklicher Rahmenbauweise aus Nadelholz
- Außenverkleidung aus Massivholz 12,5mm (Nut- und Feder)
- Nachhaltiger Anstrich mit offenporiger Holzlasur
- Vollisolierung Dach/ Wände/ Fußboden nach ArbStättVO
- Holz-Fenster aus VSG-Glas mit Dreh-Kipp-Beschlägen, Standardgröße 60x70cm, robuste Fensterläden aus Holz, Einbruchsicherung

- Zweiteilige Tür mit Riegel und Sicherheitsschloss
- Wandecken mit verzinktem Feinblech belegt
- Spanplattenfrei: Innenwände/ Sitzbänke etc. aus Sperrholz und Tischlerplatten
- Truhensitzbänke aus Holz, geteilt aufklappbar
- Lattenrostgarderobe mit Sitzbank aus Holz, Kleiderdoppelhaken
- Kautschuk-Fußboden
- Regulierbare Kiemen-Lüftungsöffnungen mit Fliegengitter
- Fahrgestell feuerverzinkt aus U-Stahl
- Standard-Zugdeichsel mit Stützrad und DIN-Zugöse für Schlepper
- Typengeprüfte Achse
- Vier verzinkte, stufenlos verstellbare Klemmstützen
- Einstieg von vorne über verzinkten, fest montierten Gitterrost
- Zwei kindergerechte Treppen mit Sicherheitsprofil
- Sicherheits-Geländer mit Handläufen für Kinder und Erwachsene
- Rauch-Warnmelder
- Schlüssel-Leiste
- Alu-Stehfalzdach
- Aufbaubreite 240cm
- Dachüberstand über dem Einstiegsgitterrost
- Abnehmbare Zugdeichsel
- Außenfarbe braun oder grün, Absetzungen möglich

Bitte beachten Sie, dass verschiedene dieser Elemente bei dem unten angebotenen Wagen entfallen können. Die Minderkosten sind jeweils berücksichtigt.

Zusatzausstattungen:

[49] Erste-Hilfe-Verbandskasten „Kindergarten“ mit Wandhalterung, Füllung nach DIN 13157
[50] 6-kg-Pulver-Feuerlöscher mit Wandhalterung und Feuerlöscherbox
[52] Handwaschanlage mit Nirosta-Becken, untergebracht auf einer robusten Küchenarbeitsplatte (Stärke 40mm) mit Spritzschutz zur Wand aus gekantetem Aluminium-Blech. Wasserzufuhr aus 2 Stück 10-Liter-Kanistern, die sich oberhalb auf einer Holz-Konsole befinden, Ablaufschlauch nach außen
-> 2 Regalbretter über der Spüle
[63] Fluchttür inkl. Anti-Panik-Schloss mit verzinktem Stahlpodest 120x120cm, Sicherheitstreppe, Sicherheitsgeländer rechts und links mit Handläufen für Kinder und Erwachsene, kleiner Dachüberstand
-> Aus Sicherheitsgründen erforderlich
[69] Außenüberdachung für Jacken/ Rucksäcke aus Holz mit verzinktem Blechdach und 20 Kleiderdoppelhaken, Länge 2x200 cm
[72X] Autonome Lichtanlage 12V mit Lithium-Eisen-Phosphat-Batterie ($LiFePO_4$), eingebaut in eine verschließbare Truhenbank, Schalter, Sicherungskasten, 2 Paar "Quick-Power"-Schnell-verschlüsse, 6 Stück LED-Leuchten in Gruppen schaltbar (2x im Eingangsbereich, 3x im Hauptbereich, 1x im Toilettenraum), 12V-Steckdose / Handy-Ladestation, Profi-Ladegerät, Bordcontrol + BW50 Forst und Sicherungshalter
[84] Zwischenwände (ohne Zusatzkosten für Sie)
[90a] Holzofen Wamsler RH6F mit Kochplatte, Ablufteinrichtung aus doppelwandigem Edelstahl, Ofenecke mit zertifiziertem Wanddurchgang, CO-Melder
-> Bitte klären Sie bitte im Vorfeld einer Bestellung, ob dieser Ofen, die Ofen-

ecke, und die Abluftanlage durch Ihren Schornsteinfeger akzeptiert wird. Bitte finden Sie hierzu die Technischen Datenblätter anbei. Kosten, die durch eine nachträgliche Änderung hierbei anfallen, können nicht von uns übernommen werden
-> Die Abluftanlage wird zur Anlieferung demontiert und muss vor Ort von Kundenseite durch einen Fachbetrieb neu angesetzt werden
-> Die Abluftanlage ist vor Ort von Kundenseite durch geeignete Maßnahmen statisch zu sichern
-> In beiden Türen wird jeweils unten ein zusätzliches nicht-regulierbares Lüftungsgitter eingebaut
-> Metallplatte über gesamte Wagenbreite

[91/99] Stirnwandregal mit 3 Böden in Wagenbreite, darunter Truhensitzbänke

[96] Toilettenraum mit Bio-Toilette: biologische Rindenschrot-Toilette, die mit getrockneter und zerkleinerter Baumrinde eingestreut wird. Dies ermöglicht eine geruchlose Sammlung der Toilettenabfälle. Entsorgung über den Kompost. Inklusive Lüftungsgitter zur Be- und Entlüftung und Podest für Kinder. Mitgeliefert werden: 2 Sack Rindenschrot, Kompostbeutel und Kunststoffbehälter zur Aufnahme des Rindenschrots inkl. Toilettenraum mit abschließbarer Tür

[99 GAR] Garderobe verlängert

[99 STA] Statische Verstärkungen für Schneelastzone 2, Windlastzone 1, Meereshöhe ca. 400m ü. NHN

[99 FAR] Außenfarbe und Absetzungen (Fenster, Fensterläden und Türen) in rot, hellgrün, dunkelgrün, braun oder schwedenrot möglich (Standard - ohne Mehrkosten), andere Farben auf Anfrage

- **Ihr Angebotspreis frei Alterkülz:** **à EUR 57.500,- +MwSt. (=brutto EUR 68.425,-)**

Sollten Sie sich für einen Wagen mit einer Gesamt-Aufbaubreite von 300cm (inkl. Dachüberstand) anstelle des o.g. Wagens mit Gesamt-Aufbaubreite von 260cm entscheiden, so beträgt der Mehrwert à EUR 7.190,- +MwSt. (=brutto EUR 8.556,10).

90% förderfähig
-> 6.842,50 €
Eigenmittel

• Zahlung:	Anzahlung 4 Wochen vor Liefertermin: 50% des Rechnungsbetrages, Rest bei Auslieferung sofort rein netto
• Lieferzeit:	zur Zeit ca. 4-5 Monate, in Abhängigkeit des weiteren Auftragseingangs und der Termintreue von Vorlieferanten/ Spedition
• Lieferung:	die Anlieferung erfolgt per Tieflader-LKW an eine für diesen gut erreichbare Abladestelle; von Kundenseite ist ein Schlepper/ Traktor oder Unimog mit Fahrer zu stellen, der beim Abladen behilflich ist. Bitte beachten Sie: das Abladen und Aufstellen des Wagens erfolgt unter Ihrer Verantwortung. Der endgültige Liefertermin kann in Absprache mit der Spedition erst ca. 1-3 Werktage vor Auslieferung genannt werden. Anbauteile wie Treppen, Geländer etc. werden separat im Wagen transportiert und müssen vor Ort durch den Kunden montiert werden
• Toleranzen:	aufgrund der Fertigungstechnik in traditioneller Rahmenbauweise kann es zu Abweichungen bei den Maßen kommen
• Werkstoff Holz:	Holz ist ein natürlicher Werkstoff. Für Funktionseinschränkungen, die aufgrund von quellendem oder schwindendem Holz entstehen, übernehmen wir keine Gewährleistung
• Genehmigung:	Von Kundenseite ist vor Auftragserteilung zu klären, ob alle behördlichen Auflagen für den Betrieb Ihrer Einrichtung durch diesen Wagen erfüllt werden. Dies gilt auch insbes. für die Genehmigung der Heizanlage. Sollte eine Baugenehmigung erforderlich sein, ist von Kundenseite vor Auftragserteilung zu prüfen, welche Unterlagen von der MARTENS Forsttechnik GmbH hierfür einzureichen sind. Eine standortbezogene Berechnung der Standsicherheit nach DIN EN 1991 – EC 1 (Lastannahmen), DIN EN 1993 – EC 3 (Stahlbau) und DIN EN 1995 – EC 5 (Holzbau) kann von uns gegen Rechnung erstellt werden. Nachträgliche Vorlagen sind nur bedingt und gegen Verrechnung der hierzu nötigen Arbeitsstunden möglich
• Sicherheit:	Eine Blitzschutzinstallation kann von einem Fachbetrieb vor Ort eingerichtet werden. Der Wagen kann keinen Schutz bei umfallenden Bäumen und großen, abbrechenden Ästen bieten.
• Konditionen:	Es gelten die AGB der Martens Forsttechnik GmbH - siehe unter www.martens-forsttechnik.de, bitte beachten Sie insbesondere, dass Sonderanfertigungen wie dieser Wagen vom Umtausch ausgeschlossen sind
• Gewährleistung:	24 Monate
• Gewährleistungsbedingungen:	Nutzung im Rahmen der allgemeinen Sorgfaltspflicht, Beachtung der in der Betriebsanleitung genannten Hinweise, insbes. der hier aufgeführten Pflegehinweise und Wartungsintervalle.
• Gültigkeit:	vorerst bis zum 30.03.2021 (Auftragseingang)

Optionale Zusätze:

Optional bieten wir Ihnen noch folgende Zusatzausstattungen zum Sonderpreis an:

[38] Zusätzliches Fenster oder Türfenster (Türfenster ohne Fensterläden oder Fensterschutzplatte)
Mehrwert zum o.g. Angebot: à EUR 598,- +MwSt. (=brutto à EUR 711,62)

[77] Sicherheitspaket U3-Kinder inkl. gesicherte Fenstergriffe und Tür-Klemmschutz
-> Geländerstrebenabstände und Stufenabstände geeignet für U3-Kinder (maximaler Abstand 8,9cm)
Mehrwert zum o.g. Angebot: à EUR 1.590,- +MwSt. (=brutto à EUR 1.892,10)

[93] Einbauschrank, 2-türig, Breite 120cm, 4 Böden, abschließbar
Mehrwert zum o.g. Angebot: à EUR 649,- +MwSt. (=brutto à EUR 772,31)

[98] Außenbeplankung in Lärche natur
-> sehr hochwertiges Massivholz 19mm anstelle der standardmäßig verbauten Nut- und Federbretter aus Fichte 12,5mm. Lärchenholz kann naturbelassen werden. Es vergraut mit der Zeit und nimmt damit einen schönen Eigencharakter an. Damit entfällt die Notwendigkeit den Wagen alle 1-2 Jahre zu streichen. Die Fenster werden auch hier standardmäßig aus Fichte gefertigt und können deshalb gerne farbig abgesetzt werden. Bei einer möglichen Auftragsvergabe bitten wir um Ihren Hinweis, ob Fenster/ Fensterläden und ggf. auch die Türen farblich abgesetzt werden sollen. Hierzu entstehen Ihnen keine Mehrkosten
Mehrwert zum o.g. Angebot: à EUR 2.990,- +MwSt. (=brutto à EUR 3.558,10)

[99 ABL] Ablagebord oberhalb der Fenster in Fahrtrichtung links im Hauptraum
Mehrwert zum o.g. Angebot: à EUR 398,- +MwSt. (=brutto à EUR 473,62)

[99 WCR] Im Toilettenraum: Handwaschbecken, kleines Regal unter der Arbeitsplatte
Mehrwert zum o.g. Angebot: à EUR 498,- +MwSt. (=brutto à EUR 592,62)

Eine Grundstatik für Ihren Waldkindergartenwagen können wir Ihnen kostenfrei zur Verfügung stellen. Sollte für die Baugenehmigung eine individuelle, standortabhängige Statik für den Wagen gefordert werden, so können wir Ihnen diese zum Preis von EUR 990,- +MwSt. (=brutto EUR 1.178,10) anbieten.

Aufgrund der aktuellen Pandemie-Situation und den damit verbundenen Verwerfungen auf den Rohstoff- und Beschaffungsmärkten müssen wir unser gesamtes Angebot unter den Vorbehalt weiterer, unabsehbarer Kostensteigerungen stellen. Derzeit werden im Stahl- und Holzbereich nur noch Tages- oder Wochenpreise mit unklaren Lieferfristen weitergegeben, was eine seriöse Kalkulation nahezu unmöglich macht.

Die beigefügten Skizzen inklusive aller Seitenansichten und einem Schnitt im Maßstab 1:50 (insgesamt 6 Seiten) liefern Ihnen eine Übersicht zu Ihrem Wagen. Die Einteilung der Ausstattungselemente kann aber selbstverständlich noch geändert werden.

Bitte beachten Sie die besonders hohe handwerkliche Qualität unserer Wagen. In den letzten 20 Jahren haben wir an die 400 Waldkindergartenwagen gebaut.

Außerdem bitten wir auch um Berücksichtigung der Tatsache, dass wir Sie mit unserem Kundendienst schnell und kompetent unterstützen.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen jederzeit zur Verfügung. In diesem Zusammenhang bieten wir Ihnen auch an, dass ein Mitarbeiter nach Terminabsprache zu Ihnen nach Alterkülz kommt, um alle Details zu Ihrem Wagen zu besprechen.

Wir sind sicher, Ihnen ein sehr gutes Angebot gemacht zu haben und würden uns über eine positive Rückmeldung von Ihnen freuen.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
MARTENS FORSTTECHNIK GMBH
Markus Krumbein
- E-Mail ohne Unterschrift gültig –

Anlagen:

- Skizzen (6 Seiten)
- Aktuelles Faltblatt „MARTENS- Wagen für Waldkindergärten“ (01/2020)

- Informationen zum Holzofen Wamsler RH6F kaschmir
  - Produktdatenblatt
  - Leistungserklärung
  - Bedienungs- und Aufstellanleitung
  - Feuerungstechnische Bemessung von Abgasanlagen nach EN 13384-1 (Beispiel)
  - Zwei Fotos

Stadtbürger, Marcel
22.10.2021

M200

23.02.2021

KITA ALTERKÜLZ

LAGEPLAN

kaischulz - architektur
ARCHITEKT. DIPL.-ING. (FH)
OBERSTRAßE 15, 55469 SIMMERN
TEL 06761.830 458
MOBIL 0177.2672 294
mail@kaischulz-architektur.de

01

KITA, ALTERKÜLZ

VARIANTE Erweiterung mit Neubau

kai schulz architektur

Kai Schulz
Architekt Dipl. Ing (FH)
Energieberater
Oberstraße 15
55469 Simmern
Telefon 06761.830458
Telefax 06761.830459
mail@kaischulz-architektur.de

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

				netto	butto
Sanierung	250 € x	1.300,00 m³	=	325.000 €	390.000 € *
Abbruch	50 € x	1.900,00 m³	=	95.000 €	114.000 €
Erweiterung	625 € x	1.600,00 m³	=	1.000.000 €	1.200.000 € *
			=	1.420.000 €	**1.704.000 €**
Sanierung	800 € x	400,00 m²	=	320.000 €	384.000 € *
Abbruch	500 € x	200,00 m²	=	100.000 €	120.000 €
Erweiterung	2.500 € x	400,00 m²	=	1.000.000 €	1.200.000 € *
			=	1.420.000 €	**1.704.000 €**
Container [ca.]			=	100.000 €	120.000 €
Naturnahe Gruppe [ca.]			=	100.000 €	120.000 €
Außenanlagen / Parkflächen		11,0%	=	110.000 €	132.000 € *
Ausstattung [ca.]		5,5%	=	55.000 €	66.000 € *
				365.000 €	**438.000 €**
Baunebenkosten [ca.]		22,0%		390.000 €	**468.000 €** *
				2.175.000 €	**2.610.000 €** **

- ohne Kosten für Grundstücke / Ankauf Gebäude [KG100]

- ohne Berücksichtigung möglicher Förderungen

Simmern, 17.03.2021

* Kostenansätze Baukosteninformationszentrum | Stand 1. Quartal 2020
** alle Zahlen sind gerundet. Abweichungen in der Addition möglich

www.kaischulz-architektur.de

KITA, ALTERKÜLZ

VARIANTE Neubau

kai schulz architektur

Kai Schulz
Architekt Dipl. Ing (FH)
Energieberater
Oberstraße 15
55469 Simmern
Telefon 06761.830458
Telefax 06761.830459
mail@kaischulz-architektur.de

GROBKOSTENSCHÄTZUNG | Flächenansatz

					netto	butto
Ersatzneubau	650 €	x	3.400,00 m³	=	2.210.000 €	2.652.000 €
				=	2.210.000 €	**2.652.000 €**
Ersatzneubau	2.500 €	x	850,00 m²	=	2.125.000 €	2.550.000 €
				=	2.125.000 €	**2.550.000 €** *
Container [ca.]				=	100.000 €	120.000 €
Naturnahe Gruppe [ca.]				=	100.000 €	120.000 €
Herrichten Grunstück [ca.]			2,0%	=	40.000 €	48.000 € *
Außenanlagen/Spielplatz [ca.]			11,0%	=	240.000 €	288.000 € *
Ausstattung [ca.]			5,5%	=	119.000 €	143.000 € *
					599.000 €	**719.000 €**
Baunebenkosten [ca.]			22,0%		609.000 €	**731.000 €** *
					3.376.000 €	4.051.000 € **

- ohne Kosten für Grundstücke [KG100]

- ohne Berücksichtigung möglicher Förderungen

Simmern, 17.03.2021

* Kostenansätze Baukosteninformationszentrum | Stand 1. Quartal 2020
** alle Zahlen sind gerundet. Abweichungen in der Addition möglich

www.kaischulz-architektur.de

KITA, ALTERKÜLZ

VARIANTE Neubau

kai schulz architektur

Kai Schulz
Architekt Dipl. Ing (FH)
Energieberater
Oberstraße 15
55469 Simmern
Telefon 06761.830458
Telefax 06761.830459
mail@kaischulz-architektur.de

GROBKOSTENSCHÄTZUNG | Ansatz je Kind [NE]

					netto	butto
Ersatzneubau	22.500 €	x	110 NE | Kinder´	=	2.475.000 €	2.970.000 €
				=	2.475.000 €	**2.970.000 €** *
Container [ca.]				=	100.000 €	120.000 €
Naturnahe Gruppe [ca.]				=	100.000 €	120.000 €
Herrichten Grunstück			2,0%	=	50.000 €	60.000 € *
Außenanlagen / Parkflächen			11,0%	=	270.000 €	324.000 € *
Ausstattung [ca.]			5,5%	=	140.000 €	168.000 € *
					660.000 €	**792.000 €**
Baunebenkosten [ca.]			22,0%		690.000 €	**828.000 €** *
					3.825.000 €	**4.590.000 €** **

- ohne Kosten für Grundstücke [KG100]

- ohne Berücksichtigung möglicher Förderungen

Simmern, 17.03.2021

* Kostenansätze Baukosteninformationszentrum | Stand 1. Quartal 2020
** alle Zahlen sind gerundet. Abweichungen in der Addition möglich

www.kaischulz-architektur.de

Verbandsgemeindeverwaltung Kastellaun

Verbandsgemeindeverwaltung Kastellaun - Postfach 1160 - 56284 Kastellaun

An alle Friedhofsträger
in der Verbandsgemeinde Kastellan

Dienstgebäude:	Kirchstraße1 56288 Kastellaun
Sprechstunden:	**Nutzen Sie Terminvereinbarungen!**
Mo, Di, Mi, Do:	08:00 bis 12:30 Uhr
Mo, Di:	14:00 bis 16:00 Uhr
Do.:	14:00 bis 18:00 Uhr
Fr.:	08:00 bis 13:00 Uhr
Sachbearbeitung:	Herr Jacobs
Durchwahl:	06762 403- 24
Telefax:	06762 403- 95
E-Mail:	t.jacobs@kastellaun.de
Internet:	www.kastellaun.de
Aktenzeichen:	**2-730-14**

01.03.2021

Friedhöfe in der Verbandsgemeinde Kastellaun;
Grabmalstandsicherheitsprüfung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die allgemeine Verkehrssicherungspflicht im öffentlichen Raum betrifft unter anderem auch den Friedhofsbereich, hier im Besonderen die Standsicherheit der Grabmale (siehe Anlage IV, Ziffer II Nr. 4).

Im Zuge dessen hat sich die Stadt Kastellaun nun dazu entschieden, im Rahmen der ihr obliegenden Verkehrssicherungspflicht, die Standsicherheit der Grabmale durch ein Fachunternehmen prüfen zu lassen. Die Verwaltung hat infolge dessen an drei Unternehmen eine Preisanfrage mit nachfolgendem Leistungsangebot gerichtet:

- Prüfung der Standfestigkeit der Grabmale
- Erstellung von Prüfberichten (gem. BIV Richtlinie des Bundesinnungsverband des Deutschen Steinmetz- und Steinbildhauerhandwerks)
- Bereitstellung von Fotos der zu beanstandenden Grabmale
- Bereitstellung und Anbringung von Warnaufklebern

Günstigster Anbieter ist das Unternehmen „Grabmalprüfung Becker & Weißbach“ aus Grävenwiesbach. Das Angebot sowie weitere Unterlagen des Unternehmens sind als Anlage I beigefügt.

Das Angebot für die Grabmalprüfung gilt für 3 Jahre und beläuft sich:

- bis 1.000 zu überprüfende Grabmale auf 0,73 € zzgl. MwSt.
- ab 1.750 zu überprüfende Grabmale auf 0,71 € zzgl. MwSt.
- ab 1.750 zu überprüfende Grabmale auf 0,69 € zzgl. MwSt.

Bankverbindungen:
Kreissparkasse Rhein-Hunsrück Kto-Nr. 121 006 08 (BLZ 560 517 90) IBAN DE56 5605 1790 0012 1006 08 BIC MALADE51SIM
Raiffeisenbank Kastellaun eG Kto-Nr. 100 010 (BLZ 560 611 51) IBAN DE87 5606 1151 0000 1000 10 BIC GENODED1KSL

Hierbei ist die Gesamtzahl der zu überprüfenden Grabmale maßgebend. Es wird also nicht auf die einzelnen Friedhöfe abgestellt.

Die erste Überprüfung ist für Mai/Juni diesen Jahres angedacht. Vorab werden wir die Nutzungsberechtigten/Verantwortlichen im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kastellaun entsprechend der Anlage II hierüber informieren.

Mit unserem heutigen Schreiben bieten wir Ihnen ebenfalls die Gelegenheit an, die jährlich vorzunehmende Grabmalstandsicherheitsprüfung durch die Firma Becker &Weißbach ausführen zu lassen. Nach Ausführung der Prüfarbeiten werden wir die Kosten anteilmäßig der geprüften Grabmalanzahl an den jeweiligen Friedhofsträger weiterleiten.

Bitte geben Sie uns bis zum **20.03.2021** **Rückmeldung** (siehe Anlage III), ob Sie die Grabmalprüfung durch das Unternehmen in Anspruch nehmen möchten.

Andernfalls bitten wir Sie dafür Sorge zu tragen, dass die mit der Grabmalstandsicherheitsprüfung betrauten Personen über die notwendige Sachkunde verfügen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

Torsten Jacobs