



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 02.11.2022

Ort: Sozialraum Feuerwehrgerätehaus
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr

Anwesend und stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter als Vorsitzender

Anwesend und stimmberechtigt die Ratsmitglieder:

Jürgen Peuter, Marcel Pies, Torsten Ludwig, Mario Schneider, Ingo Scherer, Marcel Straßburger

als Gast: Herr Sascha Derstroff (ABO-Wind AG), Thomas Eisenhut (ARGUS CONCEPT)

Entschuldigt:

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter begrüßt die Gäste und Ratsmitglieder. Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes vom 28.10.2022.

2. Niederschrift über die 15. Sitzung (KW 2019 - 2024) des Ortsgemeinderates Michelbach vom 13.07.2022 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift liegt den Ratsmitgliedern vor. Gegen diese bestehen keine Einwände und somit wurde die Niederschrift einstimmig angenommen und genehmigt.

3. Bebauungsplan - Freiflächen-Photovoltaikanlage -

3.1. Vorstellung der Planung

Herr Eisenhut, ARGUS CONCEPT stellt die Lage, Nutzung, Geltungsbereich, Landesplanerische Vorgaben, FNP-Bestand, Inhalte des Bebauungsplanes sowie Ablauf Bebauungsplan-Verfahren der Photovoltaikfläche vor.

Der Vorsitzende bittet nach der Vorstellung den Rat um Zustimmung zum vorgestellten Entwurf.

Ja-Stimmen: - 6 -

Nein-Stimmen: - 1 -

Enthaltungen: - 0 -

Der Rat stimmt somit der vorgestellten Planung zu.

3.2. Vorläufige Festlegung von Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 2 Abs. 4 Satz 2 BauGB) und Prüfung der Abschichtungsmöglichkeiten (§2 Abs.4 Satz BauGB)

Der Umfang und der Detaillierungsgrad der Umweltprüfung werden von dem Planungsbüro ARGUS CONCEPT ermittelt. Der Landschaftsplan zum Flächennutzungsplan findet entsprechende Berücksichtigung (Prüfung der Abschichtungsmöglichkeit).

Der Vorsitzende bitte den Rat um Zustimmung.

Beschluss: - einstimmig –

3.3 Beschlussfassung über die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 4 Abs.1 und 4a BauBG) sowie der Öffentlichkeit (§§ 3 Abs. 1 und 4a BauGB)

Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und den Bebauungsplanentwurf den Behörden und Trägern öffentlicher Belange als frühzeitige Unterrichtung und Erörterung zugänglich zu machen.

Der Vorsitzende bitte den Rat um Zustimmung.

Beschluss: - einstimmig –

Nach Tagesordnungspunkt 3 verlassen Herr Derstroff und Herr Eisenhut die Sitzung.

4. Möglichkeiten weiterer Energieeinsparungen der Gemeinde

Der Vorsitzende stellt kurz da wie sich die Strompreise / Versorgungskosten für die Gemeinde entwickelt haben. Der Rat diskutiert welche weiteren Energieeinsparungen sinnvoll und umsetzbar sind.

- Heizungsanlage Austausch der Umwälzpumpe. Der Vorsitzende wird ermächtigt den Austausch zu beauftragen.
- Umrüstung alle Leuchtmittel auf LED wo noch nicht geschehen, z.B. Feuerwehrgerätehaus. Ratsmitglied Marcel Pies prüft welche Leuchtmittel im Gerätehaus getauscht werden müssen und informiert den Vorsitzenden. Der Vorsitzende wird vom Rat ermächtigt entsprechende LED Leuchtmittel anzuschaffen.
- Straßenbeleuchtung: Aktuell wird die Straßenbeleuchtung von 00.30 Uhr bis 04.30 Uhr abgeschaltet. Nach kurzer Beratung wird folgende Anpassung seitens des Vorsitzenden vorgeschlagen. Straßenbeleuchtung wird von 00:00 Uhr bis 05:00 Uhr abgeschaltet

Ja-Stimmen: - 6 -
Nein-Stimmen: - 1 -
Enthaltungen: - 0 –

Der Vorsitzende leitet die Umsetzung kurzfristig ein.

Anpassung Gebührenordnung:

Im Zuge der Beratung wird auf Vorschlag der Verbandsgemeinde die Gebührenordnung Stromkosten Gemeindehaus / Grillhütte / Feuerwehrgerätehaus (Sozialraum) angepasst. Der Vorsitzende schlägt vor pro KW/h zukünftig 1,00 Euro abzurechnen.

Da die Bundesregierung die Einführung einer Strompreisgrenze plant wird nach Einführung nochmals geprüft ob diese Erhöhung gerechtfertigt ist. Solange gilt der festgelegte Strompreis für Mieter unserer Liegenschaften.

Der Rat stimmt dem einstimmig zu.

Benutzung Gemeindehaus Beheizung:

Der Rat beschließt einstimmig pro Benutzertag ab sofort pauschal 25,00 Euro während der Heizperiode abzurechnen.

Feuerwehrgerätehaus / Sozialraum:

Der Rat beschließt einstimmig für die Beheizung werden zukünftig die Pellets pro Kg-Verbrauch mit 1,00 Euro abgerechnet.

5. Anschaffung Akku-Heckenschere – Bekanntgabe einer Eilentscheidung

Der Vorsitzende informiert das für die Baumpflege des gemeindeeigenen Baumbestandes

eine Akku-Heckenschere für 257,49 Euro/brutto angeschafft wurde.
Zudem 353,00 Euro/brutto für entsprechende Akkus.

6. Mitteilungen und Anfragen

- a) Der Vorsitzende informiert das er sich nochmals Informationen zur Anschaffung / Unterhaltung eines Defibrillators besorgt. Im Rahmen der nächsten Sitzung wird über weiteres informiert.
- b) Es müssen alle elektrischen als auch unbeweglichen Elektrogeräte überprüft werden. Die Überprüfung wird seitens der Verbandsgemeinde veranlasst.
- c) Weihnachtsbaumaufstellung findet seitens des Gemeinderates am Samstag, 26.11.2022, 09.30 Uhr statt. Ab 11.00 Uhr werden die Kinder zum Schmücken des Weihnachtsbaumes eingeladen.
- d) Gemeindetag 2023 findet etwas eingeschränkter Ausführung, im Vergleich zum Jahr 2022, wieder an der Schutzhütte Michelbach statt.
- e) Im Zuge der nächsten Sitzung sollen die Termine für die notwendigen Gemeinderatssitzungen und Umwelttage terminlich festgelegt werden.

Nachdem keine weiteren Anfragen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende die öffentliche Sitzung um 20:45 Uhr.