



NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Michelbach vom 30.10.2023

Ort: Sozialraum Feuerwehrgerätehaus
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:30 Uhr

Anwesend und stimmberechtigt:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter als Vorsitzender

Anwesend und stimmberechtigt die Ratsmitglieder:

Jürgen Peuter, Marcel Pies, Mario Schneider, Ingo Scherer, Marcel Straßburger, Torsten Ludwig

als Gast: Mitglieder des Seniorenteam Michelbach, siehe Protokollpunkt 7

Entschuldigt:

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Ortsbürgermeister Hans Jürgen Härter begrüßt die Gäste und Ratsmitglieder. Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Amtsblattes vom 27.10.2023.

Ergänzung der Tagesordnungspunkte: Der Vorsitzende stellt den Antrag die Tagesordnung um zwei Punkte, Geplante Nutzung des „alten „Gemeindehaus nach Erstellung eines Neubau und Kreditablösung Kindergarten Alterkülz zu erweitern. Der Rat stimmt dem Antrag einstimmig zu.

2. Niederschrift über die 20. Sitzung (KW 2019 - 2024) des Ortsgemeinderates Michelbach vom 13.09.2023 - öffentlicher Teil

Die Niederschrift liegt den Ratsmitgliedern vor. Gegen diese bestehen keine Einwände und somit wurde die Niederschrift einstimmig angenommen und genehmigt.

3. Einbeziehung der Wirtschaftswege im Bereich der geplanten Photovoltaikanlage in Michelbach

Die Ortsgemeinde Michelbach beantragt die Einbeziehung der folgenden Wegeparzellen in der Gemarkung Michelbach, Flur2 innerhalb des Geltungsbereichs des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans zur Errichtung einer Photovoltaikanlage:

- Flurstück 94 (teilweise) über eine Länge von 405m im nördlichen Bereich
- Flurstück 96 über die gesamte Länge von 162m
- Flurstück 86/5 (teilweise) über eine Länge von 142m in östlichen Bereich
- Flurstück 88/1 (teilweise) über eine Länge von 207m im östlichen Bereich

Die genannten Wegeparzellen werden (teilweise) von Photovoltaikmodulen überbaut und die gesamte Photovoltaikanlage wird eingezäunt und von Heckenreihen umpflanzt, sodass eine Nutzung als Wegeparzelle nicht weiter möglich ist. Die Erreichbarkeit der Flurstücke 45/3, 47/3,46/1, 54 und 55 ist über die Wegeflurstücke 87, 88/1 und 93 aus Richtung der Kreisstraße K21 weiterhin gegeben. Die Flurstücke 59 bis 63 können weiterhin über das Wegeflurstück 94 aus Richtung der Landstraße L227 angefahren werden.

Die Einbeziehung des Wirtschaftsweges ist nur im Rahmen einer Satzung möglich, Sofern das Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum und die Kreisverwaltung zustimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, das erforderliche Verfahren zur Einziehung der Wirtschaftswege in der Gemarkung Michelbach, Flur 2, Flurstücke 94 (teilweise), 96,86/5 (teilweise) und 88/1 (teilweise) durchzuführen.

Der Vorsitzende bittet den Rat um Zustimmung.

Beschluss: - einstimmig -

4. Erstellung genehmigungsfähiger Bauplan für das Mehrzweckgebäude (Gemeindehaus): Beratung, Beschlussfassung und Beauftragung des Architekten

Das Architekturbüro Klein hat für die Erstellung der Genehmigungsplanung ein Angebot zugestellt. Entsprechend der Kostenaufstellung für das Mehrzweckgebäude liegt das Honorar bei 6.182,65 Euro/ brutto inklusive der Nebenkosten.

Zudem wurde seitens des Anbieters eine schriftliche Erklärung abgegeben, dass bei Änderungen, die durch Forderungen des Fördermittelgebers notwendig werden, für die Einarbeitung dieser Planänderungen kein weiteres Honorar anfällt.

Der Vorsitzende bittet den Rat um Zustimmung zur Auftragserteilung.

Beschluss: - einstimmig –

5. Geplante Nutzung des „Alten,, Gemeindehaus nach Erstellung eines Neubaus

Beratung:

Geplante Nutzung des „Alten“ Gemeindehaus in Michelbach, Kastanienweg 1 nach dem Neubau des Mehrzweckgebäudes auf dem Grundstück Flur 2 Parzelle 14.

Der Rat hat sich bereits intensiv über die Nutzung des vorhandenen Gemeindehauses nach Fertigstellung des Neuen Mehrzweckgebäudes beschäftigt.

Folgende Lösungen werden favorisiert:

Verkauf der Immobilie

Abriss und Veräußerung des Grundstücks für ein Bauplatz/Tiny Haus

Abriss und Umgestaltung des Grundstücks zu einer freien Fläche (evtl. Dorfplatz)

Eine abschließende Beratung und Beschlussfassung erfolgt zum gegebenen Zeitpunkt.

Dieser Vorgehensweise wird einstimmig zu gestimmt.

6. Kreditablösung Kindergarten Altkülz

Der Vorsitzende informiert das die Möglichkeit besteht den ausstehenden Kredit für den Umbau Kindergarten Altkülz (Umbau U3 Kinder) in Höhe von 54.445 Euro sofort zu tilgen.

Die erstellte Berechnung der VG wurde dem Rat im Vorfeld zur Verfügung gestellt.

Die Gemeinde Michelbach muss dafür eine einmalige Rückzahlungsbetrag in Höhe von 5.961,93 Euro leisten.

Der Vorsitzende bittet den Rat um Zustimmung.

Beschluss: - einstimmig -

7. Bericht des Seniorenteam: Bisherige Aktivitäten und Ausblick auf das nächste Jahr

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des „Seniorenteam“ Frau Marlis Straßburger, Frau Doris Lengsfeld und Herrn Rainer Braun. Frau Straßburger berichtet unter anderem daß im März 2023 das erste Treffen des Seniorenteam stattgefunden hat und darauf aufbauend das erste Seniorentreffen im April 2023 durchgeführt wurde. Weitere Aktivitäten haben monatlich stattgefunden wie z.B. Grillnachmittag, Museumsbesichtigung Simmern. Für Dezember dieses Jahres ist eine kleine Adventsfeier mit Bastelnachmittag vorgesehen.

Zudem werden erste Eckpunkte für die geplanten Veranstaltungen 2024 vorgestellt.

Das Seniorenteam stellt den Antrag seitens der Gemeinde die Seniorennachmittage entsprechend zu bezuschussen, z.B. Anhand eines zu bestimmten Fixbetrag für das Jahr

2024. Auch sollte seitens des Gemeinderats geprüft werden ob die Getränkekosten für diese Veranstaltungen seitens der Gemeinde getragen werden.
Aktuell sind pro Seniorennachmittag ca. zwischen 15 und 20 Teilnehmer zugegen.

Der Rat wird in der nächsten Ratssitzung das Thema beraten, einen Beschluss fassen und sofern erforderlich im Haushaltsplan 2024 aufnehmen.

8. Beratung und Beschlussfassung: Zuwendung für einen „öffentlicher „Weihnachtsbaum und „ Aktion Adventsfenster „

Der Vorsitzende berichtet das eine Anfrage vorliegt das Bastelmaterial zum Schmücken des Weihnachtsbaum seitens der Gemeinde zu bezuschussen. Auf Grundlage dessen soll dann seitens der Antragsteller mit den Kindern ein Bastelnachmittag organisiert werden. Nach anschließender Beratung wird folgender Beschlussvorschlag vorgetragen.
Die Gemeinde erteilt für beide Aktionen einen einmaligen Zuschuss in Höhe von 200,00 Euro/brutto.

Beschluss: - einstimmig -

9. Mitteilung und Anfragen

9.1) Aufstellung Weihnachtsbaum am Samstag, 02.12.2023. Weihnachtsbaumschmücken dann ab ca. 12.00 Uhr.

9.2) Zukunftcheck unser Dorf: Beginn der Aktion seitens der Kreisverwaltung nach den Kommunalwahlen 2024

9.3) Radwegenetz VG Kastellaun: Die neu geplante Streckenführung wird vorgestellt.

9.4) Herr Ingo Scherer fragt an ob seitens der Gemeinde für einen kleinen St. Martinsumzug in Michelbach die Kosten für „Weckmänner „übernommen werden. Der Rat stimmt dem einstimmig zu.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung um 20: 35 Uhr.